



РЕШЕНИЕ № 19-.....ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ бр.73/2007 г.), и представено уведомление и документация към него, с вх. № НСЗП-6573/13.02.2009 г. на МОСВ,

РЕШИХ:

съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 67800.6.32, с площ 473 кв.м., местност „Буджака”, землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас.

Възложител: „ДЕОР” ООД, , гр. Бургас, бул. “Христо Ботев”, бл. 61, вх. 4, ет. 5, Орлин Методиев Димитров – управител

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 473 кв.м. земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на вилна сграда за собствени нужди. Поземленият имот с идентификатор № 67800.6.32 в м. “Буджака” от кадастралната карта на землището на гр. Созопол е с начин на трайно ползване “лозе”.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона „Бакърлъка” с код BG0002077 за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 107/2007 г.).

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии - **Защитена местност “Колокита”**. Съгласно утвърдения План за управление на защитената територия, приет със Заповед № РД-477/2001 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.74/2001 г.) и утвърдените със Заповед № РД-103/2006 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 21/ 2006 г.) промени в него, имотът попада в многофункционална зона № 2, в която се допуска ниско строителство за собствени нужди при спазване на определени показатели.

Предложението за изграждане на една вилна сграда за собствени нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" във връзка с ал.1 от *Наредбата*, и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Бакърлъка".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Наредбата* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената територия, определен със Закона за защитените територии, заповедта за обявяването ѝ и утвърдения план за управление на ЗМ "Колокита".

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът се намира в урбанизиран район, до който има изградена инфраструктура (съществуваща транспортна инфраструктура - пътна артерия Бургас - Царево, електрпровод, водопровод и канализация).

2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с малка площ /0,473 дка/, с начин на трайно ползване "лозе", поради което не се очаква да бъдат увредени и фрагментирани местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка", с код BG 0002077.

3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка" с код BG0002077, както и до промени във видовия състав.

4. Изграждането на вилна сграда за собствени нужди не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка".

Реализацията на инвестиционно предложение за **изграждане на една вилна сграда за собствени нужди** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

- максимална плътност на застрояване **до 20 %**;
- максимален коефициент на интензивност - Кинт до 0,6;
- височина на сградата до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от $h = 3,20$ м.;
- разстояние от кота стреха до кота било, не по-голямо от $h = 2,50$ м.;
- максимална широчина и дълбочина на застроителното петно, до 12,00/14,00 м.;
- коефициент на брой ползватели – до 10 души на дка;
- озеленяване – минимум 80 % на територията;
- използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване.

Реализацията на инвестиционно предложение за **изграждане на една вилна сграда за собствени нужди** в имот № 67800.6.32 в м. "Буджака" от землището на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от *Наредбата* или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:


(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 09.03.2029г.